

**Акт № 77**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 729 164,46	511 831,66	<b>-1 217 332,80</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*6секц*4м с заменой 2-х секций	шт	1	194 381,94
			Ремонт межпанельных швов кв.24,26	м	51	51 246,09

			Замена стояка ГВС (11м) и запорной арматуры (1шт) в кв.3,9,15; замена стояка ГВС (3м) в кв.33,39 через перекрытие; замена стояка ГВС (14м) и запорной арматуры (2шт) в кв.60,66,72,78	м	28	81 603,76
			Замена стояка ГВС в кв.76,82 и замена крана-спускника в подвале	м	4	10 097,00
			Замена стояка канализации (2,5м) в кв.25; замена стояка ГВС (6м) в кв.64,70,76; замена стояка ГВС (2м) в подвале под кв.6	м	10,5	28 882,24
			Замена розлива ЦО в подвальном помещении под.№2	м	4	11 835,09
			Замена розлива ЦО и запорной арматуры (17 шт) в подвале под.№1	м	18	70 168,08
			Замена розливов ГВС, ЦГВС, ХВС, стояков ГВС, ЦГВС, стояков ХВС под кв.58,60, запорной арматуры (38шт) и изоляции (218м) в подвальном помещении (стояки 130м, розливы 162м)	м	292	1 145 388,10
			Замена стояков ГВС (13м) с запорной арматурой (4шт) кв.1, подвал; замена стояков ГВС (24м) с запорной арматурой (10шт) кв.7,13,19,25,31	м	37	112 082,19
			Замена пакетных выключателей на автоматы в эл.щитке кв.52 под.№1	шт	2	5 818,42
			Замена светильника под.№1	шт	1	1 908,92
			Замена вводного крана на ГВС в кв.63	шт	1	2 337,32
			Замена стояка ХВС в кв.35,41	м	3	8 402,50
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.6,12	м	12	35 897,06
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (8шт) в кв.18,24,30	м	10	30 086,65
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в кв.33,39	м	4	13 429,39
			Замена стояка канализации в кв.6	м	3	8 823,18
			Замена стояков ЦО и ЦГВС в кв.89,95	м	36	97 485,73
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.31, 37	м	4	9 468,75
			Замена стояка канализации (3,75м) в кв.55,61; замена стояка ЦГВС (1м) в кв.23; замена запорной арматуры (2шт) на	м	4,75	16 730,86


			полотенцесушителя в кв.19			
			Замена стояка ГВС (2м) в кв.97; замена стояков (17м) ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.102,108	м	19	47 550,89
			Изготовление и установка откидного пандуса в мусороприёмной камере под.№2	шт	1	4 698,94
			<b>ИТОГО</b>			<b>1 988 323,10</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>-3 205 655,90</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **1 988 323,10** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.   
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)